

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **2 St-3643/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza SoWi Agro d.o.o. u stečaju, Karlovac, Kralja Tomislava 10, OIB:182492415243**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD lipnja 2022. DO rujna 2022.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je u proteklom razdoblju od tri mjeseca unovčila i preostalu imovinu stečajnog dužnika i to na sljedeći način.

Kako je stečajna upraviteljica ranije izvijestila, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 594 k.o. Novo Selo Glinsko pristigla je jedna ponuda za kupnju te je stečajna upraviteljica sklopila Ugovor o kupoprodaji nekretnina s kupcem Renatom Gašparićem, ovjeren po javnim bilježnicima Marina Augustinović-Željka Tranfić, Karlovac, V. Nazora 6, broj ovjere OV-5061/2022 i Ivani Macanić, Zagreb, Vlaška 124, broj ovjere OV-3885/2022 za iznos od 18.770,00 kuna/2.491,20 €.

Nadalje, u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul. 1144, 1215, 1598, 1751, 1752 k.o. Gora, zk.ul. 107, 723, 740 k.o. Graberje i zk.ul. 56, 151, 245, 330, 360, 535, 557, 607, 986, 1081, 1116, 1124, 1208, 1270, 1318, 1346, 1347, 1348, 1350, 1351, 1370 k.o. Glinska Poljana te Ugovor o kupoprodaji nekretnina koji je stečajna upraviteljica u ime stečajne mase sklopila sa stečajnim vjerovnikom BANOVINA ENERGIJA d.o.o., stečajna upraviteljica izvješćuje sljedeće.

Kako je već ranije navedeno, predmetnim Ugovorom o kupoprodaji nekretnina ugovorena je kupoprodajna cijena u iznosu od 445.000,00 kuna/59.061,64 € te je u članku 6. ugovoreno da će kupac isplatiti prodavatelju iznos od 50.000,00 kuna/6.636,14 € na dan potpisa Ugovora dok će preostali iznos cijene od 299.750,00 kuna/39.783,66 € bit isplaćen po odobrenju kredita kupcu, a najkasnije u roku od 60 dana od dana sklapanja Ugovora. Također je ugovoreno da će se prilikom završne diobe kupcu kao stečajnom vjerovniku iznos kupoprodajne cijene umanjiti za iznos utvrđene tražbine koji će u postotku bit isplaćen stečajnim vjerovnicima.

Slijedom navedenog, kupac BANOVINA ENERGIJA d.o.o. je 11. srpnja 2022. isplatio dio iznosa kupoprodajne cijene od 299.750,00 kuna/39.783,66 € sukladno navedenom Ugovoru.

U odnosu na preostali dio iznosa od 95.250,00 kuna/12.641,84 €, stečajna upraviteljica izvješćuje da će se prilikom prva djelomične diobe iznos kupoprodajne cijene od 445.000,00

kuna/59.061,64 € umanjiti za iznos utvrđene tražbine od 95.250,00 kuna/12.641,84 € te će se time smatrati da je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena.

Stečajna upraviteljica također izvješćuje da je s kupcem BANOVINA ENERGIJA d.o.o. sklopila Dodatak Ugovora o kupoprodaji nekretnina kojim je izmijenjen članak 10. Ugovora, a koji se odnosi na poreznu obvezu kupca.

S obzirom da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je podneskom od 26. srpnja 2022. predložila naslovnom sudu da donese rješenje kojim se daje stečajnoj upraviteljici suglasnost za provođenje prve djelomične diobe stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 95.771,34 kune/12.711,04 €, što predstavlja 100% utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku broj gornji.

Slijedom navedenog, naslovni sud je 23. rujna 2022. stečajnoj upraviteljici dao suglasnost za prvu djelomičnu diobu te će stečajna upraviteljica po pravomoćnosti navedenog rješenja provesti prvu djelomičnu diobu stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u 100% iznosu utvrđenih tražbina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena te stečajnu masu istog čini iznos na računu od 1.624.861,40 kuna/215.656,16 €.

Do dana pisanja ovog Izvješća nastali su troškovi stečajnog postupka i to:

- Trošak pošte – 302,70 kuna/40,17 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 50,00 kuna/6,63€;
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvu vozila – 17,94 kune/2,38 €;
- Trošak izrade procjembenog elaborata od strane ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina – 24.000,00 kuna/3.185,34 €;
- Izrada pečata - 110,00 kuna/14,59 €;
- Troškovi otvaranja i vođenja računa – 378,20 kuna/50,19 €;
- Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna/497,71 € (3x500,00 kn/66,36 € uvećano za PDV)
- Trošak javnog bilježnika Blanka Žaja – 593,50 kuna/78,77 €;
- Trošak javnog bilježnika Marija Glibota – 211,00 kuna/28,00 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47, 50 kuna/6,30 €;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47, 50 kuna/6,30 €;;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47, 50 kuna/6,30 €;;
- Trošak javnog bilježnika Marina Augustinović – Željka Tranfić – 47, 50 kuna/6,30 €;;
- Trošak Financijske agencije – 50,00 kuna/6,63€;;
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju – prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 6 mjeseci:

-Troškovi vođenja računa - 300,00 kuna/39,81 €;

-Materijalni troškovi - 300,00 kuna/39,81€;

-Knjigovodstvo - 3.750,00 kuna/497,71 € (3x500,00 kn/66,36 € uvećano za PDV)

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U stečajna upraviteljica će sukladno rješenju naslovnog suda od 23. rujna 2022. provesti prvu djelomičnu diobu te nakon toga predložiti da naslovni sud pozove vjerovnike nižeg isplatnog reda da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju.

U Karlovcu, 25. rujna 2022.

Stečajna upraviteljica

Alma Tatalović